

Henderson Horizon Pan European Property Equities A2

Fondsdaten per 31.08.2012

Basisdaten	
WKN / ISIN:	989232 / LU0088927925
Fondsgesellschaft	Henderson Fund Management (Luxembourg) S.A.
Fondsmanager	Herr Patrick Sumner, Herr Guy Barnard
Anlageregion	Europa
Fondskategorie	Aktienfonds
Asset-Schwerpunkt	Immobilien
Fonds-Benchmark	FTSE EPRA/NAREIT Developed Europe Capped Index Net TR
Risikoklasse	1 2 3 4
Risiko-Ertrags-Profil (SRRI)	1 2 3 4 5 6 7
Fondsvolumen	164,68 Mio. EUR (alle Tranchen)
Auflegungsdatum	01.07.1998
Ertragsverwendung	thesaurierend
Steuerstatus	transparent
Geschäftsjahr	1.7. - 30.6.
Kauf / Verkauf	Ja / Ja
Vermögenswirksame Leistungen	nicht möglich

Ratings	
FWW FundStars®	★★★★★
Morningstar Rating™	★★★★★

Fondsporträt
Das Anlageziel des Fonds besteht darin, einen langfristigen Kapitalzuwachs durch die Anlage in die notierten Dividendenpapiere von Gesellschaften zu erzielen, die an einem regulierten Markt notiert sind oder gehandelt werden und die einen wesentlichen Teil ihres Ertrags aus dem Eigentum, der Verwaltung und/oder der Entwicklung von Immobilien in Europa erzielen.

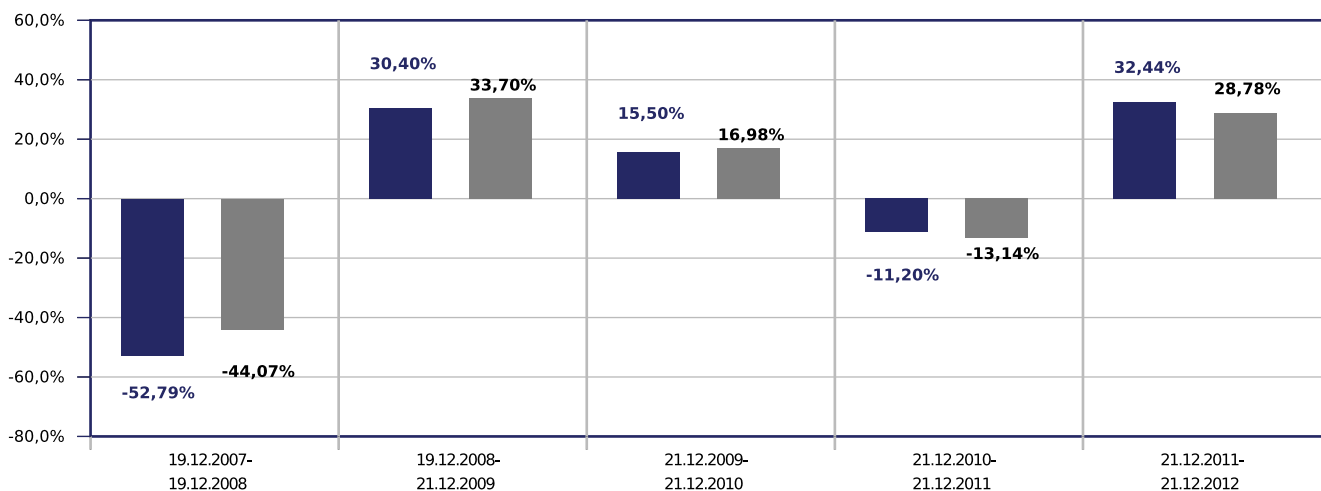
Kosten und Gebühren	
Ausgabeaufschlag (effektiv)	5,26% (5,00%)
Depotbankgebühr p.a.	0,05%
Managementgebühr p.a.	0,75%
Performancegebühr	siehe unten
Rücknahmegebühr	siehe unten
Gesamtkostenquote (TER) 2010	1,94%
Servicegebühr	0,5% p.a.

Abwicklungsmodalitäten	
FFB-Online-Orderschlusszeit	10:45
Preisfeststellung	t+0

Preise	
Preise vom	28.12.2012
Ausgabepreis	n.v.
Nettoinventarwert (NAV)	22,71 EUR

Wertentwicklung in EUR

- Henderson Horizon Pan European Property Equities A2
- Vergleichsindex: FWW® Sektordurchschnitt Aktienfonds Immobilien Europa



Beispielrechnung für 1.000 EUR *

448,51 €	584,87 €	675,55 €	599,87 €	794,48 €
----------	----------	----------	----------	----------

Henderson Horizon Pan European Property Equities A2

Fondsdaten per 31.08.2012

* Berücksichtigung des Ausgabeaufschlages zum Zeitpunkt der Anschaffung (Nettomethode).

Die Wertentwicklung in der Balkengrafik wird errechnet nach BVI-Methode, bei Wiederanlage der Erträge, ohne Berücksichtigung des Ausgabeaufschlages, der das Anlageergebnis mindert. Die Beispielrechnung spiegelt den aktuell maximalen Ausgabeaufschlag des Fonds wieder. Wertentwicklungen in der Vergangenheit sind keine Indikation für zukünftige Erträge.

Wertentwicklung

■ Henderson Horizon Pan European Property Equities A2

■ Vergleichsindex: FWW® Sektordurchschnitt Aktienfonds Immobilien Europa

ERWEITERTE WERTENTWICKLUNG

Währung: EUR

● +125,20% ● +136,40%

Jul 1998 - Dez 2012



Wertentwicklung in EUR

	gesamt		p.a.	
	Fonds	Sektor	Fonds	Sektor
1 Woche	0,00%	n.v.		
1 Monat	4,03%	4,57%		
3 Monate	5,33%	5,78%		
6 Monate	16,44%	14,16%		
seit Jahresbeginn	29,72%	24,46%		
1 Jahr	30,84%	27,39%	30,84%	27,39%
3 Jahre	35,92%	28,49%	10,77%	8,71%
5 Jahre	-18,20%	-9,33%	-3,94%	-1,94%

Risikokennzahlen

	1 Jahr		3 Jahre	
	Fonds	Sektor	Fonds	Sektor
Volatilität	10,30%	10,16%	15,49%	15,07%
Sharpe Ratio	2,61	1,98	0,69	0,56
Tracking Error	11,45%	10,77%	9,11%	10,07%
Korrelation	n.v.	n.v.	n.v.	n.v.
Beta	0,39	0,45	0,92	0,84

Henderson Horizon Pan European Property Equities A2

Fondsdaten per 31.08.2012

Wertentwicklung in EUR				
	gesamt		p.a.	
	Fonds	Sektor	Fonds	Sektor
10 Jahre	89,34%	80,14%	6,59%	6,06%
seit Auflegung	127,40%	n.v.		n.v.

Risikokennzahlen				
	1 Jahr		3 Jahre	
	Fonds	Sektor	Fonds	Sektor
Treynor Ratio	68,85%	46,79%	11,58%	11,14%

Berechnungsbasis: Anteilwert vom 27.12.2012

Die 10 größten Engagements		
Unibail Rodamco	<div></div>	9,9%
Land Securities	<div></div>	9,8%
Hammerson PLC	<div></div>	7,4%
Great Portland Estates	<div></div>	7,0%
Derwent London PLC	<div></div>	4,9%
ICADE	<div></div>	4,8%
Wihlborgs Fastigheter	<div></div>	4,6%
British Land Co.	<div></div>	4,6%
LXB Retail Properties	<div></div>	4,0%
Castellum AB	<div></div>	3,9%

Vermögensaufteilung		
Aktien	<div></div>	100,0%

Regionen-/Länderaufteilung**		
Großbritannien	<div></div>	46,2%
Frankreich	<div></div>	16,8%
Schweden	<div></div>	14,2%
Deutschland	<div></div>	7,4%
Niederlande	<div></div>	5,1%
Schweiz	<div></div>	3,8%
Finnland	<div></div>	3,1%
Bermuda	<div></div>	1,8%
Norwegen	<div></div>	1,6%

Branchenaufteilung		
Immobilien	<div></div>	100,0%

Performancegebühr
10,00% des die Wertentwicklung der Benchmark (FTSE World Europe Index) übersteigenden Wertzuwachses des Nettofondsvermögens

Rücknahmegebühr
Die Gebühr wird nur erhoben, wenn die Rückgabe der Anteile innerhalb von 90 Tagen nach Zeichnung erfolgt.

** Die Angaben beziehen sich auf den Wertpapieranteil des Fonds.

Wertentwicklung wird errechnet von Nettoanteilswert zu Nettoanteilswert (BVI-Methode), bei Wiederanlage der Erträge, ohne Berücksichtigung des Ausgabeaufschlages, der das Anlageergebnis mindert. Frühere Wertentwicklungen sind kein verlässlicher Indikator für die künftige Wertentwicklung. Berechnungsbasis: Anteilwert vom 27.12.2012

Diese Informationen dienen Werbezwecken und stellen keine Anlage-, Steuer- oder Rechtsberatung dar. Die steuerliche Behandlung der Erträge aus Investmentfonds hängt von den persönlichen Verhältnissen des Kunden ab und kann künftig Änderungen unterworfen sein.

Henderson Horizon Pan European Property Equities A2

Fondsdaten per 31.08.2012

Datenquellen: Fondsdaten FWW GmbH (Hinweise unter <http://fww.de/disclaimer/>), Morningstar Rating, S&P Rating, FERI Fonds Rating (Hinweise unter <http://fww.biz/ffb/disclaimer-ratings/>)

Alle hier gemachten Angaben beruhen auf sorgfältig ausgewählten Quellen. Eine Gewähr für die Richtigkeit kann jedoch nicht übernommen werden. Die gesetzlich vorgeschriebenen Verkaufsunterlagen erhalten Sie bei Ihrem Berater oder der FFB.